

DESEN TEHNIC ȘI INFOGRAFICA 1

SPECIALIZĂRI: CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE, ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIONARE, INGINERIE SANITARĂ, GOSPODĂRIREA APELOR, ECOLOGIA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI; CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE; INSTALAȚII ÎN CONSTRUCȚII

DESEN TEHNIC DE SISTEMATIZAREA TERITORIULUI

Planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului cuprind informații referitoare la: amplasarea construcțiilor, caracteristicile terenului aferent, parametrii specifici biocenzelor din perimetrul analizat.

• **TEMATICA LUCRĂRII:**

1. **Culori și semne convenționale pentru zonificarea teritoriului – conform STAS 3186;**

2. **Planul de urbanism general (PUG)- conform H. G. 525-1996 - Regulament de urbanism;**

Planul de urbanism general (PUG) se întocmește pentru o localitate și cuprinde situația existentă și perspectivele de amenajare a teritoriului localității, precum și relațiile de vecinătate și influența pe care măsurile de organizare a teritoriului respectiv le au asupra unor zone mai largi. Reprezentările grafice se alcătuiesc alb-negru, sau color, utilizând semnele și culorile convenționale la una din scările grafice standardizate: 1/500, 1/1 000, 1/2 000, 1/5 000, 1/10 000, 1/20 000. Finanțarea PUG este asigurată de către conducerea administrativă a localității. După aprobarea de către forurile competente PUG are caracter de lege locală privind amenajarea teritoriului.

3. **Planul de urbanism zonal (PUZ) - conform H. G. 525-1996 - Regulament de urbanism;**

Planul de urbanism zonal (PUZ) este finanțat de către investitorul care preconizează să realizeze o amenajare a unui teritoriu, sau să amplaseze o construcție în perimetrul unei localități. PUZ se întocmește pe un plan de ridicare topografică a zonei și cuprinde următoarele elemente:

- ☐ Curbele de nivel care definesc configurația terenului;
- ☐ Rețeaua hidrografică a zonei, perimetrul biocenzelor zonale, terenul agricol, parcurile, construcțiile existente;
- ☐ Orientarea geografică prin reprezentarea direcției nordului în plan, rețeaua de coordonate locală raportată la sistemul de coordonate planetar (latitudine și longitudine);
- ☐ Roza vânturilor regiunii;
- ☐ Note, explicații și tabele centralizatoare cu bilanțul teritorial, cu evidențierea propunerilor de demolare și de strămutare.

4. **Planul de urbanism de detaliu (PUD) - conform H. G. 525-1996 - Regulament de urbanism;**

Planul de urbanism de detaliu (PUD) este realizat pe un plan de ridicare topografică, la una din scările grafice standardizate: 1/100, 1/200, 1/500, 1/1 000, 1/2 000, 1/5 000, 1/10 000. PUD este finanțat de către investitorul care preconizează să realizeze o amenajare a unui teritoriu, sau să amplaseze o construcție în perimetrul unei localități. Reprezentările grafice din PUD trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

- ☞ Determinarea poziției obiectelor din proiectul de investiții față de reperele fixe din teren;
- ☞ Destinația construcțiilor și componentele proiectului de investiții;
- ☞ Delimitarea, orientarea și legătura obiectelor de investiții cu sistemul căilor de comunicații;
- ☞ Evidențierea demolărilor și a biocenzelor afectate de proiectul de investiții;
- ☞ Limitele incintelor, vecinătățile, dotările din perimetrul afectat de proiectul de investiții;
- ☞ Caracteristicile terenului și a rețelei hidrografice afectate de proiectul de investiții.

5. **Planșa de prezentare - conform Legea 50-1991 și a completărilor ulterioare;**

Planșele de prezentare se întocmesc la una din scările grafice standardizate: 1/50, 1/100, 1/200, 1/500 și cuprind următoarele elemente:

- ☐ Perspectiva construcțiilor proiectului de investiție. Volumele construcțiilor sunt scoase în evidență prin tehnica de prezentare în tuș alb-negru, sau prin laviuri monocrome sau policrome, completate cu umbre și anturaj indicat schematic la scara desenului;
- ☐ Planul parterului, planul nivelului curent, secțiunea caracteristică și fațada principală cu evidențierea tramei axelor structurii de rezistență a construcției, a cotelor în plan și pe verticală, precum și a numerotării încăperilor clădirilor din proiectul de investiții;
- ☐ Planul de situație corespunzător execuției proiectului de investiții;
- ☐ Explicații referitoare la: biocenzele din zona afectată, caracteristicile terenului, parametrii cantitativi și calitativi ai rețelei hidrografice, gradul de seismicitate, categoria de importanță a construcției, gradul de rezistență la foc al elementelor construcției, indici de folosire a spațiilor construite și a terenului aferent proiectului de investiții.

6. **Calculul gradului de ocupare al terenului - conform STAS 7468:**

❖ **Procent ocupare teren** – raport între suprafața construită și suprafața terenului,

$$POT = (A_c / A_t) \times 100;$$

❖ **Coeficient utilizare teren** – raport între suprafața desfasurată clădire și suprafața terenului,

$$CUT = A_d / A_t;$$

• **BIBLIOGRAFIE:**

☞ STAS 3196-actualizat 2025
☞ STAS 7468- actualizat 2025
☞ STAS 7692- actualizat 2025
☞ STAS 8159- actualizat 2025
☞ Legea 50- actualizată 2025
☞ H. G. 525- actualizată 2025

D. T. Culori și semne convenționale pentru zonificarea teritoriului și a localităților;
Calculul gradului de ocupare al terenului;
Sistematizarea și organizarea teritoriului. Terminologie;
Sistematizarea teritoriului și a localităților;
Autorizarea executării construcțiilor;
Regulamentul de urbanism.

